

ACCENTRO

berry

L I V E T H E S W E E T L I F E

EIGENTUMSWOHNUNGEN ALS KAPITALANLAGE
APARTMENTS AS CAPITAL INVESTMENT

WEISSDORNWEG / WACHOLDERSTIEG
POTSDAM EICHE

CONTENT

- 4 INTRODUCTION**
4 Welcome to the Film City
- 6 MACRO LOCATION**
7 Potsdam – The little sister of the big metropolis
8 Facts and figures
10 Future location and leisure paradise
11 Activities for every taste
- 12 YOUR PERFECT CAPITAL INVESTMENT**
12 Longing for green: In the surrounding area to the perfect capital investment
- 14 MICRO LOCATION**
14 Enjoying the rural side – Potsdam Eiche
15 A district with advantages
16 Location map
- 20 THE PROPERTY**
20 Where hawthorn meets juniper: The **berry**
21 The apartments
- 22 IMPRESSIONS**
- 24 FLOOR PLAN EXAMPLES**
- 30 berry AT A GLANCE**

INHALT

- 4 EINLEITUNG**
4 Willkommen in der Filmstadt
- 6 MAKROLOGE**
7 Potsdam – Die kleine Schwester der großen Metropole
8 Zahlen und Fakten
10 Zukunftsstandort und Freizeitparadies
11 Unternehmungen für jeden Geschmack
- 12 IHRE PERFEKTE KPITALANLAGE**
12 Die Sehnsucht nach Grün:
Im Umland zur perfekten Kapitalanlage
- 14 MIKROLOGE**
14 Die ländliche Seite genießen – Potsdam Eiche
15 Ein Stadtteil mit Vorzügen
16 Die Lagekarte
- 18 DAS OBJEKT**
18 Wo der Weißdorn auf Wacholder trifft: Das **berry**
19 Die Wohnungen
- 20 IMPRESSIONEN**
- 22 GRUNDRISSBEISPIELE**
- 28 berry AUF EINEN BLICK**

WILLKOMMEN IN DER FILMSTADT

Welcome to the Film City

UNESCO-Welterbe, Schlösser und Gärten, 100 Jahre Filmgeschichte und Insel der großen Gedanken. Potsdam ist vieles und weiß zu begeistern. Denn wer Abwechslung zum pulsierenden Berlin sucht, findet diese in der Landeshauptstadt Brandenburgs, wo die Uhren etwas langsamer ticken, aber nie stehenbleiben. Ob man durch die barocke Innenstadt spaziert, eine Paddeltour auf der Havel oder den umliegenden Seen unternimmt, oder einfach durch die Gärten wandelt – an jeder Ecke warten spannende Anekdoten und überraschende Ein- und Ausblicke. Genau das macht das historisch bedeutsame Potsdam so spannend, wo Natur und Kultur auf das entspannte Leben treffen.

UNESCO World Heritage, palaces and gardens, 100 years of film history and an island of great thoughts. Potsdam is diverse and knows how to inspire. If you're looking for a change from pulsating Berlin, you'll find it in the capital of Brandenburg, where the clocks tick a little slower but never stop. Whether you stroll through the baroque city centre, go on a paddle tour on the Havel or the surrounding lakes, or simply wander through the gardens - exciting anecdotes and surprising insights and views await you at every turn. This is exactly what makes historically significant Potsdam so exciting, where nature and culture meet relaxed living.



Schloss und Park Babelsberg, Potsdam
Babelsberg Palace and park, Potsdam



Neues Palais im Park Sanssouci
New palace in Sanssouci Park

POTSDAM – DIE KLEINE SCHWESTER DER GROSSEN METROPOLE

Potsdam - The little sister of the big metropolis



Das Potsdamer Stadtschloss
The Potsdam City Palace



Hans Otto Theater
Hans Otto Theatre



Museum Barberini
Museum Barberini

Die stetig wachsende Landeshauptstadt Brandenburgs gilt als eine der schönsten Städte Deutschlands. Mit ihrer reizenden geografischen Lage südwestlich von Berlin, inmitten der Havel- und Seenlandschaft und umgeben von ausgedehnten Wald- und Grünflächen, ist sie anhaltend beliebt bei Einheimischen, Touristen und „Zuzüglern“. Die Havelstadt Potsdam begeistert mit historischen Bauwerken, Parkanlagen und Gärten, die von den Baumeistern Italiens inspiriert wurden. Die internationale Vielfalt spiegelt sich in Schönheiten wie den Schlössern und Gärten von Sanssouci, Babelsberg sowie bis ins Holländische Viertel wider. Fülle und Qualität dieses historischen Vermächtnisses konnten kaum besser zum Ausdruck gebracht werden, als im Jahr 1990 die UNESCO Potsdams Kulturlandschaften als größtes Ensemble der deutschen Welterbestätten würdigte. Kombiniert mit einem rundum gelassenen Lebensstil, bezaubert Potsdam jede Generation aufs Neue und erweckt seit Jahren bei immer mehr Familien, jungen Berufstätigen, Studenten und Senioren das Bedürfnis, sich hier niederzulassen.

The steadily growing state capital of Brandenburg is considered one of the most beautiful cities in Germany. With its charming geographical location southwest of Berlin, in the middle of the Havel and lake landscape and surrounded by extensive forests and green spaces, it is persistently popular with locals, tourists and »newcomers«. The Havel city of Potsdam delights with historic buildings, parks and gardens inspired by the master builders of Italy. The international diversity is reflected in beauties such as the palaces and gardens of Sanssouci, Babelsberg and all the way to the Dutch Quarter. The wealth and quality of this historical legacy could hardly have been better expressed when, in 1990, UNESCO recognised Potsdam's cultural landscapes as the largest ensemble of German World Heritage Sites. Combined with an all-round serene lifestyle, Potsdam charms every generation anew and has for years been inspiring more and more families, young professionals, students and senior citizens to settle here.

POTSDAM

Schloss Sanssouci
Sanssouci Palace



9 ORTSTEILE

9 LOCALITIES



187 km² FLÄCHE

187 SQM AREA



HÖCHSTE KAUFKRAFT UNTER DEN NEUEN BUNDESLÄNDERN

HIGHEST PURCHASING POWER AMONG THE NEW FEDERAL STATES



UNIVERSITÄT POTSDAM

UNIVERSITY POTSDAM



178.089 EINWOHNER

178,089 INHABITANTS

Brandenburger Tor in Potsdam
Brandenburg Gate in Potsdam

Sankt Peter und Paul Kirche in Potsdam
St. Peter and Paul Church in Potsdam

Potsdam Havel Potsdam Havel



16 SCHLÖSSER und historische Parkanlagen

16 CASTLES AND HISTORICAL PARKS



20 AUFNAHMESTUDIOS UND ATELIERS

AUF DEM FILMGELÄNDE BABELSBERG

20 RECORDING STUDIOS AND ATELIERS AT
THE BABELSBERG FILM LOCATION



> 13.000 UNTERNEHMEN

MORE THAN 13,000 COMPANIES



RUND 25.000 STUDIERENDE

AROUND 25,000 STUDENTS



EINE DER HÖCHSTEN GEBURTENRATEN DEUTSCHLANDS

ONE OF THE HIGHEST BIRTH RATES IN GERMANY



50 % DER STADTFLÄCHE BESTEHT AUS WÄLDERN, WIESEN UND PARKS

50 % OF THE CITY AREA CONSISTS OF FORESTS,
MEADOWS AND PARKS



PARK SANSSOUCI UNESCO-WELTERBE

UNESCO WORLD HERITAGE



> 49.000 PENDLER JEDEN TAG

49,000 COMMUTERS EVERY DAY



ZUKUNFTSSTANDORT UND FREIZEITPARADIES

Future location and leisure paradise

Die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Wirtschaft sowie innovative Neugründungen finden in Potsdam einen optimalen Nährboden. Mehr als 40 wissenschaftliche Einrichtungen haben hier ihren Sitz, darunter Institute der Max-Planck und der Fraunhofer-Gesellschaft sowie Einrichtungen der Leibniz-Gemeinschaft. Keine andere Stadt Deutschlands zählt im pro-Kopf-Vergleich der Bevölkerung mehr Wissenschaftler als die Stadt an der Havel. Doch auch Kulturschaffende werden hier hervorgebracht: die renommierte Filmuniversität Konrad Wolf, Deutschlands älteste Filmhochschule, gilt als interdisziplinärer Ausbildungsort für kreative Medien-Talente.

Unweit davon befindet sich einer der wohl bekanntesten Orte Potsdams und Umgebung: das berühmte Filmstudio Babelsberg, das auf eine mehr als 100-jährige Geschichte zurückblicken kann. Heute ist der Filmpark Babelsberg eines der modernsten Zentren für Film- und Fernsehproduktion in Europa.

The close cooperation between science and business as well as innovative start-ups find an optimal breeding ground in Potsdam. More than 40 scientific institutions are based here, including institutes of the Max Planck and Fraunhofer Societies as well as institutions of the Leibniz Association. No other city in Germany has more scientists per capita than the city on the Havel. But cultural workers are also produced here: the renowned Konrad Wolf Film University, Germany's oldest film academy, is regarded as an interdisciplinary training centre for creative media talents.

Not far from here is one of the most famous places in Potsdam and the surrounding area: the famous Babelsberg Film Studio, which can look back on a history of more than 100 years. Today, Filmpark Babelsberg is one of the most modern centres for film and television production in Europe.



UNTERNEHMUNGEN FÜR JEDEN GESCHMACK

Activities for every taste

A multitude of different, inviting places leaves you spoilt with choices when choosing the right activity in Potsdam. From shopping in the chic boutiques of the Dutch Quarter to history lessons in the Sanssouci Park and Palace to cultural offerings in the Schiffbauergasse art and culture quarter. Surrounded by culture and culinary delights, both savants and foodies are sure to get their money's worth. A special perspective can be enjoyed, for example, from Belvedere Palace on the Pfingstberg, whose Prussian ensemble offers a magnificent view of the city and Potsdam's surroundings. Those who prefer a more sporty approach can also explore these points wonderfully by bike. From Pfingstberg, the path continues through the New Garden with Cecilienhof Palace to Glienicke Bridge.

Those looking for proximity to nature will find many green oases in addition to the large historical parks: the Freundschaftsinsel "Friendship Island", the Neun Lustgarten "Nine Pleasure Gardens" or the Volkspark "People's Park" in Bornstedter Feld - all of these striking locations can be wonderfully explored from the water, whether by sailing boat, water taxi or raft.

Eine Vielzahl unterschiedlicher, einladender Orte lässt bei der Wahl der passenden Unternehmung in Potsdam die Qual der Wahl. Von Shopping in schicken Boutiquen des Holländischen Viertels über Geschichtsstunden im Park und Schloss Sanssouci bis hin zu Kulturangeboten im Kunst- und Kulturquartier Schiffbauergasse. Umgeben von Kultur und Kulinarik, dürften sowohl Feinschmecker als auch Freunde diverser Kaltgetränke auf ihre Kosten kommen. Eine besondere Perspektive lässt sich zum Beispiel vom Schloss Belvedere auf dem Pfingstberg aus genießen, dessen Preußisches Ensemble eine grandiose Aussicht auf die Stadt und Umgebung Potsdams bietet. Wer es etwas sportlicher mag, kann diese Punkte auch wunderbar per Radtour erkunden. Vom Pfingstberg führt der Weg weiter durch den Neuen Garten mit Schloss Cecilienhof bis zur Glienicker Brücke.

Die Nähe zur Natur findet sich neben den großen historischen Parkanlagen auch in anderen grünen Oasen wieder: die Freundschaftsinsel, der Neun Lustgarten oder der Volkspark im Bornstedter Feld – all die markanten Standorte lassen sich wunderbar vom Wasser aus erkunden, sei es per Segelboot, Wassertaxi oder Floß.

DIE SEHNSUCHT NACH GRÜN: IM UMLAND ZUR PERFECTEN KAPITALANLAGE

Longing for green: The perfect capital investment
in the surrounding area

Während Studierende, Berufseinsteiger und Zuzügler aus dem Ausland weiterhin die Ballungszentren bevorzugen, zieht es vor allem Familien verstärkt aufs Land. Dies geht aus einer aktuellen Umfrage des Digitalverbands bitkom hervor. Diesen **Trend zum Stadtrand** gibt es schon seit einigen Jahren, daher ist die Corona-Pandemie hier nicht der direkte Auslöser, sondern nur ein Verstärker. Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg meldet für die ersten neun Monate des Jahres 2020 den Wegzug von 14.900 Menschen aus Berlin nach Brandenburg. Ein Jahr davor waren es mehr als doppelt so viele: 2019 kehrten rund 34.000 Berliner ihrer Stadt den Rücken.

Neben Natur, Ruhe und günstigeren Unterkünften ist es vor allem eine gute WLAN-Verbindung und viel Platz zum Arbeiten, was die Menschen aus den Großstädten ins Grüne lockt. Gleichzeitig wollen sie auf die Nähe zur großen Stadt mit all ihren Vorzügen von Shopping über Kultur bis hin zur guten medizinischen Versorgung und guter Verkehrsanbindung nicht verzichten.

Ein Grund für die Abwanderung aufs Land ist der angespannte Wohnungsmarkt in Berlin: Sowohl im mittleren, unteren und mietpreisgebundenen Segment als auch im Bereich Eigentum fehlt es an Wohnungen. Das geht aus dem IBB-Wohnungsbarometer 2020 hervor.

While students, young professionals and newcomers from abroad continue to prefer the metropolitan areas, families in particular are increasingly moving to the countryside. This is the result of a recent survey by the digital association bitkom. This trend towards the outskirts has already existed for several years, so the Corona pandemic is not the direct trigger here, but only an amplifier. The Berlin-Brandenburg Office of Statistics reports for the first nine months of 2020, 14,900 people moved from Berlin to Brandenburg. A year earlier, there were more than twice as many: in 2019, around 34,000 Berliners turned their backs on their city.

In addition to nature, peace and quiet and cheaper accommodation, it is above all a good Wi-Fi connection and plenty of space to work that attracts people from the big cities to the countryside. At the same time, they don't want to miss out on the proximity to the big city with all its advantages from shopping and culture to good medical care and good transport connections.

One reason for the migration to the countryside is the tight housing market in Berlin: there is a shortage of apartments in the middle, lower and rent-linked segments as well as in the owner-occupied segment. This is the result of the IBB Housing Barometer 2020.





DIE LÄNDLICHE SEITE GENIESSEN – POTSDAM EICHE

Enjoying the countryside – Potsdam Eiche

Im Westen von Potsdam gelegen, zeichnet sich Eiche durch einen ländlichen Charakter aus. Die Neubauprojekte der vergangenen Jahre haben den Stadtteil belebt und ihm zu neuer Popularität verholfen. Ein Teil des Campus der Universität Potsdam befindet sich hier in unmittelbarer Nähe zum Science Park, dem Max-Planck- sowie Fraunhofer-Institut. Daneben haben sich viele studentische Cafés angesiedelt, die den jungen Esprit des Ortes unterstreichen.

Als einer der westlichen Stadtteile Potsdams, umgeben von Natur und Ruhe, bietet Eiche jede Menge Vorzüge, die einen angenehmen Kontrast zum benachbarten Trubel der Potsdamer Innenstadt bieten: Spaziergänge im nördlich gelegenen Potsdamer Forst im Stadtteil Bornim, das östlich gelegene Bornstedt mit der Brandenburger Vorstadt und dem Park Sanssouci, oder der im Süden angrenzende Wildpark, der mit seiner Fläche von circa 875 Hektar als eines der ältesten und hervorragenden Beispiele für die Verknüpfung von höfischer Tradition und Landschaftsgärtnerei gilt.

Located in the west of Potsdam, Eiche is characterised by a more rural character. The new construction projects of recent years have revitalised the district and helped it gain new popularity. Part of the University of Potsdam campus is located here in the immediate vicinity of the Science Park, the Max Planck Institute and the Fraunhofer Institute. In addition, many student cafés have settled here, underlining the young esprit of the place.

As one of Potsdam's western districts, surrounded by nature and tranquillity, Eiche offers plenty of advantages that provide a pleasant contrast to the neighbouring hustle and bustle of Potsdam's city centre: Walks in the Potsdamer Forst in the Bornim district to the north, Bornstedt with the Brandenburg suburb and Sanssouci Park to the east, or the Wildpark adjacent to the south, which with its area of circa 875 hectares is considered one of the oldest and outstanding examples of the combination of courtly tradition and landscape gardening.



EIN STADTTEIL MIT VORZÜGEN

A district with advantages

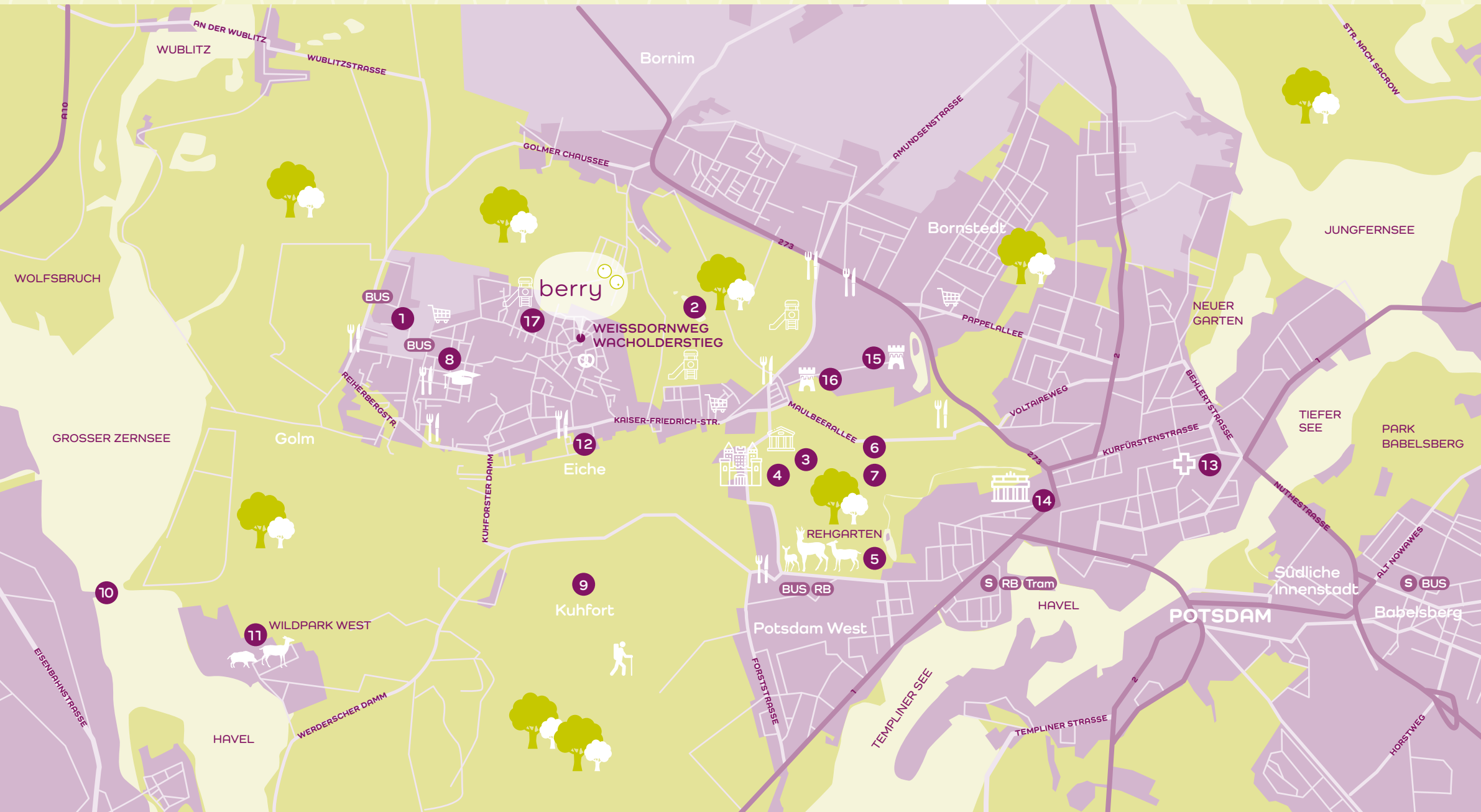
In the centre of Eiche you will find a mix of science, urban everyday life and student life. Shopping facilities, restaurants, doctors' surgeries and educational institutions provide a good infrastructure, which extends to Kaiser-Friedrich-Strasse to the south and connects the neighbouring district of Golm. Not far from the centrally located Golm campus is the main railway station of the same name, which not only offers an optimal transport connection to Potsdam's city centre, but whose regional trains also serve the centre of Berlin.

Here in the loosely built-up district of Eiche, residents find both a high recreational value and a pleasant living climate. Especially in the east of the district, with the Weißdornweg/Wacholderstieg and the residential estates laid out in parcel form, the peace and quiet is palpable. Surrounded by schools, day-care centres and shops for daily needs, families will find their own private »Havel pearl« here.

Im Ortskern von Eiche findet sich ein frischer Mix aus Wissenschaft, städtischem Alltag und studentischem Leben vor. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen und Bildungseinrichtungen sorgen für eine gute Infrastruktur, die sich bis zur südlich gelegenen Kaiser-Friedrich-Straße erstreckt und den Nachbarstadtteil Golm verbindet. Unweit der zentral gelegenen Campusanlage Golm befindet sich auch der gleichnamige Hauptbahnhof, der nicht nur eine optimale Verkehrsanbindung an die Potsdamer Innenstadt bietet, sondern dessen Regionalzüge auch das Zentrum Berlins befahren.

Hier im locker bebauten Stadtteil Eiche finden Bewohner sowohl einen hohen Erholungswert als auch ein angenehmes Wohnklima. Vor allem im Osten des Stadtteils mit dem Weißdornweg/Wacholderstieg und den parzellenförmig angelegten Wohnsiedlungen, ist die Ruhe spürbar. Umgeben von Schulen, Kitas sowie Geschäften des täglichen Bedarfs finden Familien hier ihre ganz private »Havelperle«.

DIE UMGEBUNG The surrounding area



- 1 Potsdam Science Park
- 2 Düstere Teiche
- 3 Antiktempel
- 4 Neues Palais
- 5 Park Charlottenhof, Rehgarten, Hopfengarten
- 6 Botanischer Garten
- 7 Park Sanssouci
- 8 Universität Potsdam Campus II
- 9 Kuhfort
- 10 Großer Zernsee und Havel
- 11 Wildpark West
- 12 Ortsteil EICHE
- 13 Ernst von Bergmann Klinikum
- 14 Brandenburger Tor Potsdam
- 15 Krongut Bornstedt
- 16 Belvedere auf dem Klausberg
- 17 Spielplatz Baumhaselring

- 1 Potsdam Science Park
- 2 Dark ponds
- 3 Antique Stamp
- 4 New Palace
- 5 Park Charlottenhof, Deer Garden, Hop Garden
- 6 Botanical Garden
- 7 Sanssouci Park
- 8 University of Potsdam Campus II
- 9 Cowfort
- 10 Great Zernsee and Havel
- 11 Game Park West
- 12 District EICHE
- 13 Ernst von Bergmann Hospital
- 14 Brandenburg Gate Potsdam
- 15 Krongut Bornstedt
- 16 Belvedere on the Klausberg
- 17 Playground Baumhaselring

WO WEISSDORN AUF WACHOLDER TRIFFT DAS BERRY

Where hawthorn meets juniper THE BERRY

Im Westen Potsdams, in direkter Nähe zu den Naturgebieten der Düsternen Teiche, befindet sich in der ruhigen Wohngegend im Weißdornweg/Wacholderstieg, die gepflegte Wohnanlage. Gemeinsam umschließt sie einen üppig begrünten Innenhof. Unweit vom Wohnobjekt profitieren Anwohner von der direkten Anbindung zur Bushaltestelle »Eichenring«, die den Science Park West sowie den Potsdam Hauptbahnhof anfährt. Eingebettet in eine von amerikanischen Suburbs inspirierte Wohngegend, passt das Objekt BERRY optimal in das friedvolle Bild des Stadtteils, der nicht nur jungen Menschen mit seinem modernen Wissenschaftsstandort eine vielversprechende Perspektive bietet.

In the west of Potsdam, in the immediate vicinity of the natural areas of the Düsternen Teiche, you will find the well-kept residential complex in the quiet residential area of Weißdornweg/Wacholderstieg. Together they enclose a lavish landscaped inner courtyard. Not far away, residents benefit from the direct connection to the »Eichenring« bus stop, which serves Science Park West and Potsdam's main railway station. Nestled in a residential area inspired by American suburbs, the BERRY property fits perfectly into the peaceful image of the district, which offers promising prospects for all age demographics with its modern scientific location.



DIE WOHNUNGEN The flats

Das BERRY verfügt über insgesamt zwölf vermietete 1- bis 3-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von circa 33 bis 75 Quadratmetern. Die cleveren Grundrisse zeichnen sich je nach Größe durch eine klassische Anordnung aus Wohnen – Schlafen – Küche und Bad aus und sind für sämtliche Lebenslagen konzipiert. Teils mit Badewanne ausgestattete Tageslichtbäder sowie ein zusätzlicher Abstellraum sorgen für den nötigen Komfort. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Balkon oder eine ebenerdige Terrasse, straßenseitig oder auf den begrünten, von Gehwegen durchdrungenen, idyllischen Innenhof ausgerichtet. Dieser bietet seinen Bewohnern neben Fahrradstellplätzen auch Spiel- und Gemeinschaftsflächen, die besonders Kinderherzen höherschlagen lassen. Jeder Wohneinheit ist zusätzlich ein Stellplatz zugeordnet.

Hier in der Wohnanlage im Weißdornweg/Wacholderstieg können sich Anleger den Traum eines vielversprechenden Investments an einem wachsenden, zukunftssträchtigen Standort erfüllen.

The BERRY has a total of twelve rented 1- to 3-room apartments, with sizes ranging from approximately 33 to 75 square metres. Depending on the size, the floor plans are characterised by a classic arrangement of living - sleeping - kitchen and bathroom and are designed for all living situations. Daylight bathrooms with bathtubs and an additional storage room provide the necessary comfort. Each unit has its own balcony or ground-level terrace, facing the street or the idyllic inner courtyard with its greenery and walkways. In addition to bicycle parking spaces, the courtyard also offers its residents play grounds and communal areas that make children's hearts beat faster. Each residential unit is also allocated a parking space.

Here in the residential complex in Weißdornweg/Wacholderstieg, investors can fulfil their dream of a promising investment in a growing, promising location.

IMPRESSIONEN

Impressions



Spielplatz am Wacholderstieg
Playground at Wacholderstieg



Wacholderstieg mit »Düsteren Teichen«
Wacholderstieg with »Düsteren Teichen«

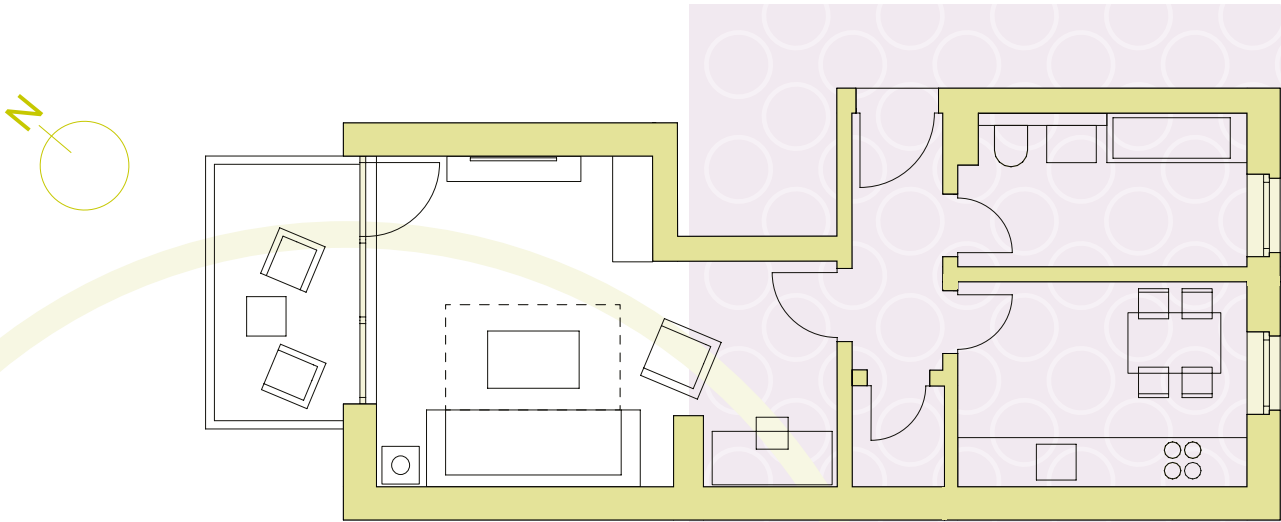


Das Objekt im Weißdornweg
The property in Weißdornweg

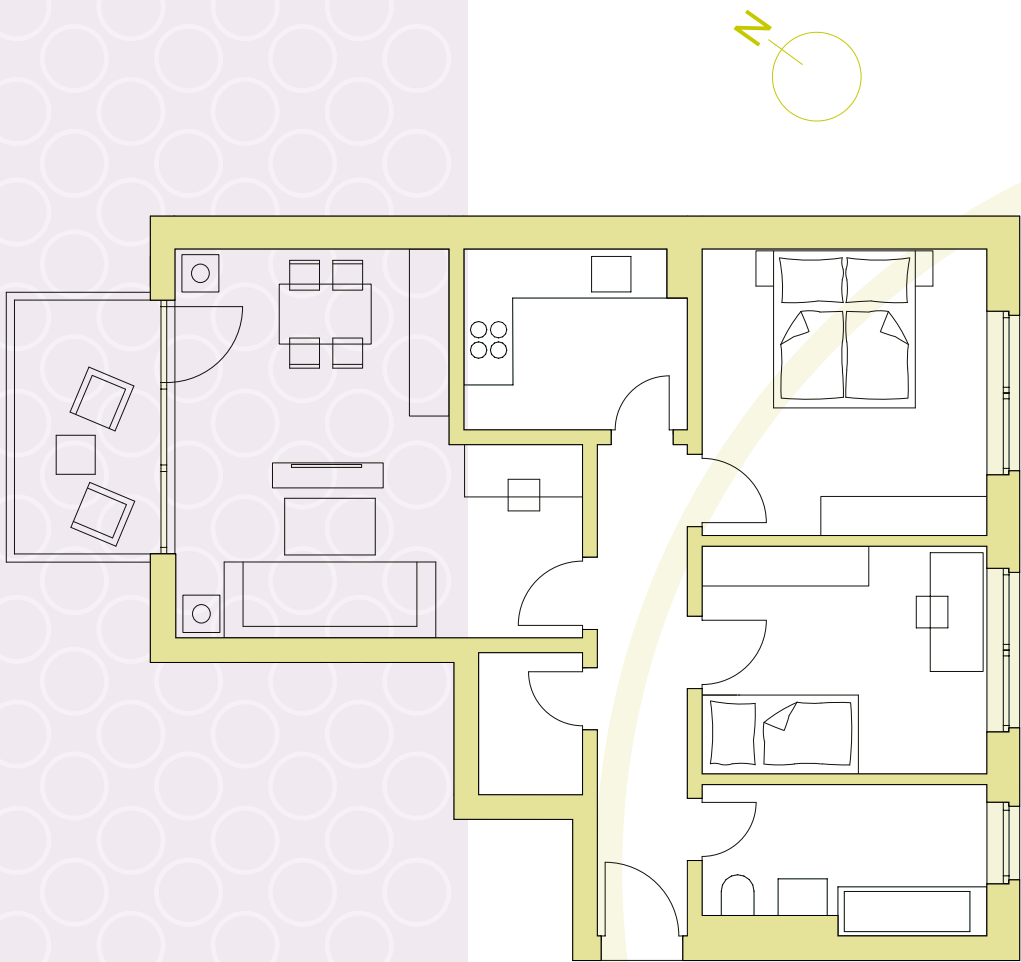


Das Objekt im Wacholderstieg
The property in Wacholderstieg

WE 01 ERDGESCHOSS | 41,38 QM | 1 ZIMMER
LIVING UNIT 01 GROUND FLOOR | 41.38 SQM | 1 ROOM



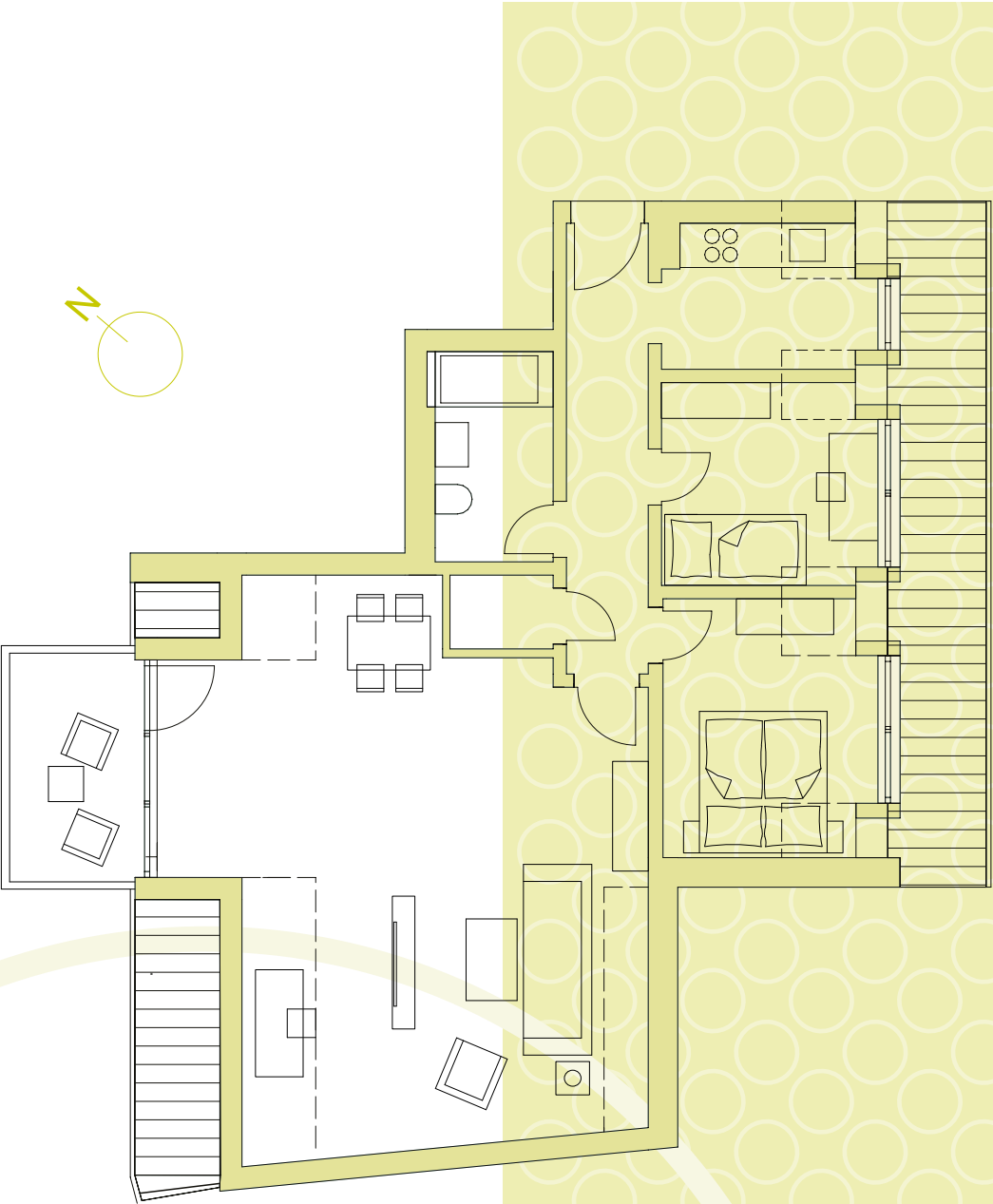
WE 03 ERDGESCHOSS | 64,87 QM | 3 ZIMMER
LIVING UNIT 03 GROUND FLOOR | 64.87 SQM | 3 ROOMS



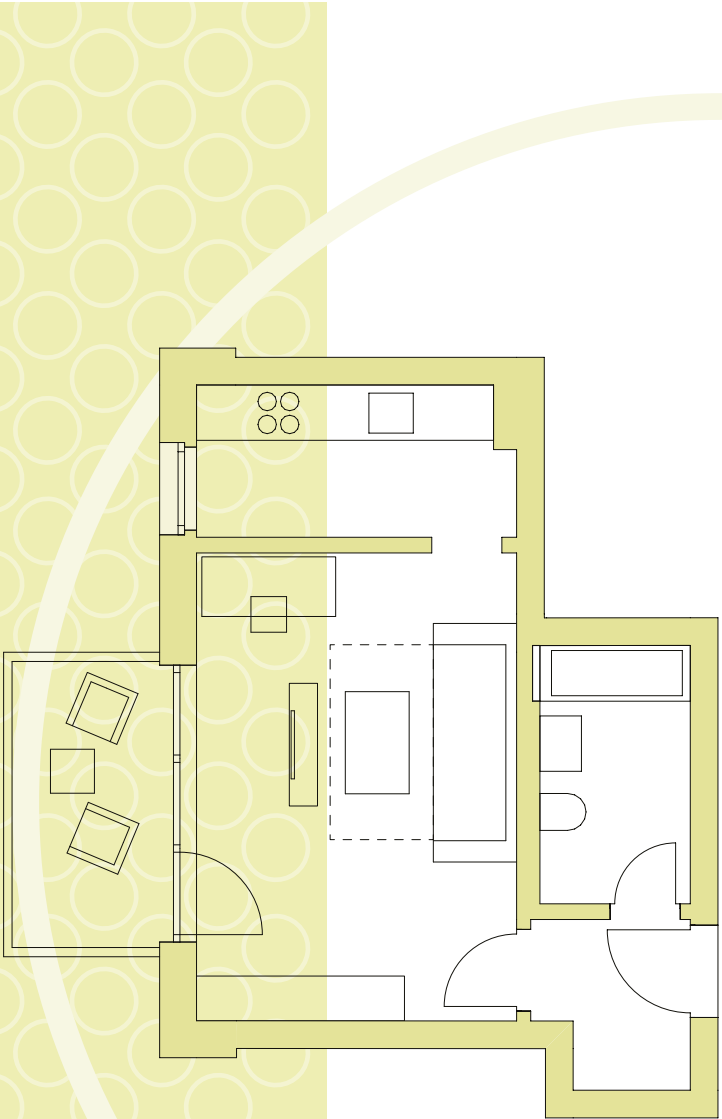
WOHNUNGSLISTE FLAT LIST

Wohneinheit WE Living unit	Lage Location	Größe in m² Size in sqm	Zimmer Room(s)	Balkon Balcony
01	EG / ground floor	41,38 / 41.38	1	ja / yes
03	EG / ground floor	64,87 / 64.87	2	ja / yes
06	1. OG / 1st floor	64,87 / 64.87	2	ja / yes
07	DG / attic floor	75,68 / 75.68	3	ja / yes
10	EG / ground floor	67,38 / 67.38	2	ja / yes
12	EG / ground floor	33,39 / 33.39	1	ja / yes
18	1. OG / 1st floor	51,04 / 51.04	2	ja / yes
23	EG / ground floor	44,25 / 44.25	1	ja / yes
24	EG / ground floor	66,87 / 66.87	2	ja / yes
29	EG / ground floor	53,69 / 53.69	2	ja / yes
47	EG / ground floor	67,39 / 67.39	2	ja / yes
54	EG / ground floor	41,30/ 41.30	1	ja / yes

WE 07 DACHGESCHOSS | 75,68 QM | 3 ZIMMER
LIVING UNIT 07 ATTIC FLOOR | 75.68 SQM | 3 ROOMS



WE 12 1. OBERGESCHOSS | 33,39 QM | 1 ZIMMER
LIVING UNIT 12 1ST FLOOR | 33.39 SQM | 1 ROOM



» DER ZAUBER STECKT IMMER IM DETAIL.«

»The magic is always in the detail.« Theodor Fontane

AUF EINEN BLICK

At a glance

- 12 vermietete Wohneinheiten als Kapitalanlage verfügbar
- 1- bis 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 33 bis 75 Quadratmeter
- Teilweise Tageslichtbäder mit Badewanne
- Balkone
- 12 rented residential apartments available as capital investment
- 1-3 rooms
- Approx. 33-75 sqm
- Bathrooms with natural light & bathtub
- Balconies



Das Objekt im Weißdornweg und Wacholderstieg
The property in Weißdornweg and Wacholderstieg

ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Kantstraße 44/45 | 10625 Berlin

Telefon *phone* +49 (0)30 887 181 7623

Fax +49 (0)30 887 181 49

www.accentro.de

www.accentro.de/en

mail@accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

Disclaimer: *The statement in this brochure only serve as information. For accuracy and integrity we don't assume liability. Subject to change are without notice. This brochure is not a contractual offer. Images and representations are exemplary and not-binding.*

Bildnachweise: S. 4, 5, 9, 11, 13, 14: AdobeStock

Picture credits: p. 4, 5, 9, 11, 13, 14: AdobeStock

Stand: September 2021

As of: *September 2021*