

ACCENTRO

ZACHERTSTRASSE 8 | BERLIN-LICHTENBERG



EIGENTUMSWOHNUNGEN
FÜR KAPITALANLEGER
UND SELBSTNUTZER

WWW.WOHNUNG-KAUFEN-LICHTENBERG.DE



INHALT

Willkommen im charmanten Weitlingkiez	6
Ruhige Altbauwohnungen mit grünem Innenhof – Zachertstraße 8	8
Grundrissbeispiele	10

8 Minuten
zum KADEWE

100.114

Einwohner

RUHIG UND ENTSPANNT LEBEN IN LICHTENBERG

Lichtenberg wegen seiner vielseitigen Stadtlandschaft zwischen Gründerzeitvierteln, Villenkolonien und Neubauten zunehmend in den Fokus und wird für viele Menschen zu ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Unzählige Grünflächen und Parks durchziehen den Bezirk und das nahegelegene Spreeufer ist zu jeder Jahreszeit Magnet für ausgedehnte Spaziergänge. Entspannt und ruhig lässt es sich in weiten Teilen des Bezirks leben.

Kaum ein Stadtbezirk Berlins erscheint so heterogen wie Lichtenberg. Im Herzen Lichtenbergs finden sich Altbauquartiere, im Norden Plattenbauten und im Süden gediegene Villensiedlungen. Hinzu kommen die luxuriösen Neubau-Projekte in der Rummelsburger Bucht. Berlin im Kleinen könnte man meinen.

Lichtenberg gewinnt in den letzten Jahren immer mehr den Ruf des neuen Trend-Bezirks im Ostteil der Stadt. Neue Läden und Restaurants siedeln sich hier an, die kulinarische und kulturelle Abwechslung bieten. Dabei kommt der Bezirk noch ohne übertriebenen Szene- und Tourismus-Trubel aus wie seine direkten Nachbarn Prenzlauer Berg und Friedrichshain. Lichtenberg punktet mit Charme und Freundlichkeit und einer ausgewogenen Bewohnerstruktur.

WILLKOMMEN IM CHARMANTEN WEITLINGKIEZ

LAGE

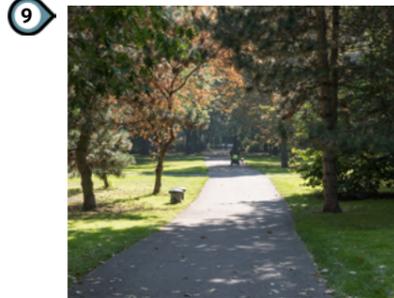


Im südlichen Lichtenberg zwischen Rummelsburger Bucht, dem Landschaftspark Herzberge und dem Tierpark liegt der charmante Weitlingkiez: ein grünes Viertel, zentrumsnah gelegen mit direktem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Hier befinden sich ruhige Wohnstraßen mit einer Vielzahl an denkmalgeschützter Architektur der 1930er Jahre mit grünen Wohnhöfen wie auch gut erhaltene Jugendstilbauten, die von altem Baumbestand gesäumt sind.

Das Quartier mit der Weitlingstraße als seiner Hauptachse zeigt Lichtenberg von seiner wandlungsfähigsten und lebendigsten Seite. Hier lassen sich zunehmend immer mehr junge Menschen nieder und Familien mit Sehnsucht nach einem ruhigen, aber zentral gelegenen Umfeld. Sie prägen das Straßenbild mit neuer Frische. Eine bunte Mischung an Cafés und Kiezläden entsteht. Neben verschiedenen Supermärkten und Einzelhandelsgeschäften, die sich in fußläufiger Nähe befinden, erreicht man auch dank des nahegelegenen Bahnhofs Lichtenberg schnell die beiden Ring-Centern an der Frankfurter Allee.



Neben Shopping und kulinarischem Genuss lassen sich der Weitlingkiez und die weitere Umgebung auch kulturell entdecken. Auf historischen Pfaden kann man im Schloss Friedrichsfelde wandeln oder einstige DDR-Geschichte im nahegelegenen Stasi-Museum und der Gedenkstätte Hohenschönhausen erfahren. Darüber hinaus hat sich im Bezirk in den letzten Jahren eine vielseitige Kunst- und Kreativszene etabliert, deren Arbeiten in unterschiedlichen Galerien, Atelieregemeinschaften und Projekträumen zu bewundern sind. So überrascht es nicht, dass Lichtenberg – und besonders das Quartier im Weitlingkiez – an Beliebtheit zunimmt und die Bevölkerungszahl stetig steigt.



- Z** Zachtstraße 8
- 1** Weitlingkiez
- 2** S-Bahnhof Nöldner Platz
- 3** Blockpark
- 4** Stadion Friedrichsfelde
- 5** Rummelsburger See
- 6** Schloss Friedrichsfelde
- 7** Tierpark Berlin
- 8** S- und U-Bahnhof Lichtenberg
- 9** Landschaftspark Herzberge
- 10** Plaza Passage
- 11** U- und S-Bahnhof Frankfurter Allee



- 12** Schwimmhalle Sewanstraße
- 13** Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW)

RUHIGE ALTBAUWOHNUNGEN MIT GRÜNEM INNENHOF

OBJEKT ZACHERTSTRASSE 8

Vom S-Bahnhof Lichtenberg aus erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuß die ruhige Zachertstraße, eine freundliche Wohnstraße mit viel Baumbestand und einem geschlossenen Fassadenbild mit Gründerzeitbauten oder denkmalgeschützten Wohnhäusern der 1930er Jahre.

Das vierstöckige Mehrfamilienhaus in der Zachertstraße 8 aus dem Jahr 1910 besteht aus einem Vorderhaus mit Seitenflügel, der einen liebevoll gestalteten Innenhof begrenzt. Hier lassen sich ruhige Stunden mitten in der Großstadt verbringen! Der klassische Altbau fügt sich harmonisch ins Straßenbild ein und unterstreicht die besondere Ausstrahlung des Viertels.

Schon im Treppenhaus sind noch die typischen Elemente eines Berliner Altbaus zu sehen wie originale Holzgeländer und farbige Wandfliesen. Das gepflegte Wohnhaus verfügt über 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen von etwa 23 bis 85 Quadratmeter. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet, der in den Sommermonaten zu entspannten Stunden einlädt.

Viele der großzügig geschnittenen und gut erhaltenen Wohnungen verfügen über original erhaltene Dielenböden sowie ursprüngliche Stuckelemente. Die Bäder sind überwiegend mit Badewannen ausgestattet, vereinzelt mit Duschen, und sind gefliest. In den geräumigen, hellen Küchen hat man ausreichend Platz für einen Esstisch und in vielen Wohnungen sorgen Speisekammern für zusätzlichen Stauraum. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Altbau in der Zachertstraße 8 in Lichtenberg – ruhiges Wohnen im Weitlingkiez!



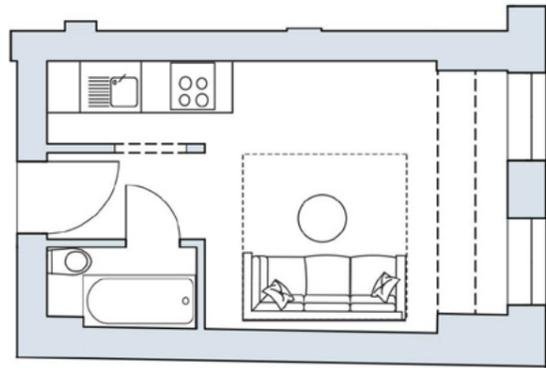
ZUM DROHNENFILM

GRUNDRISS-BEISPIELE

ZACHERTSTRASSE 8

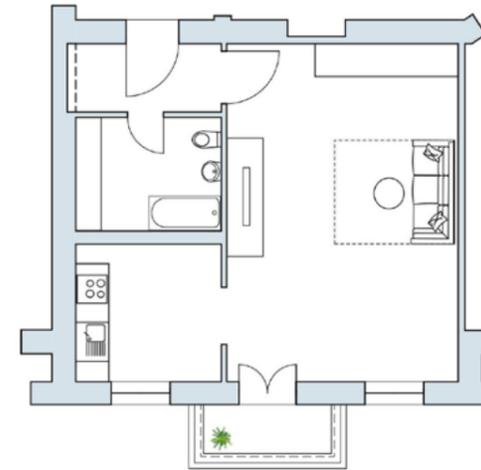
Wohnung 1

Zimmeranzahl: 1
Wohnfläche: ca. 23,18 m²
Erdgeschoss



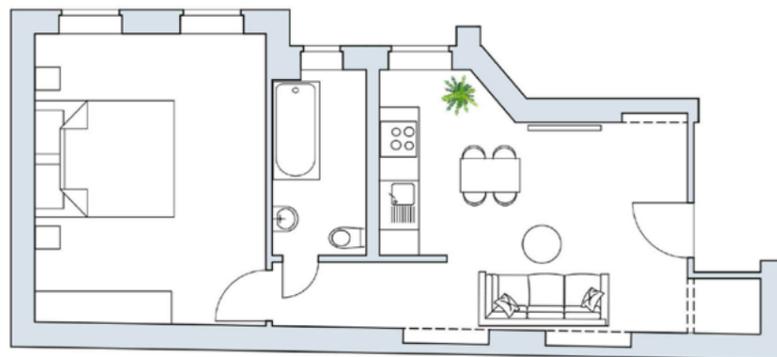
Wohnung 5

Zimmeranzahl: 1
Wohnfläche: ca. 39,29 m²
1. Obergeschoss
1 Balkone



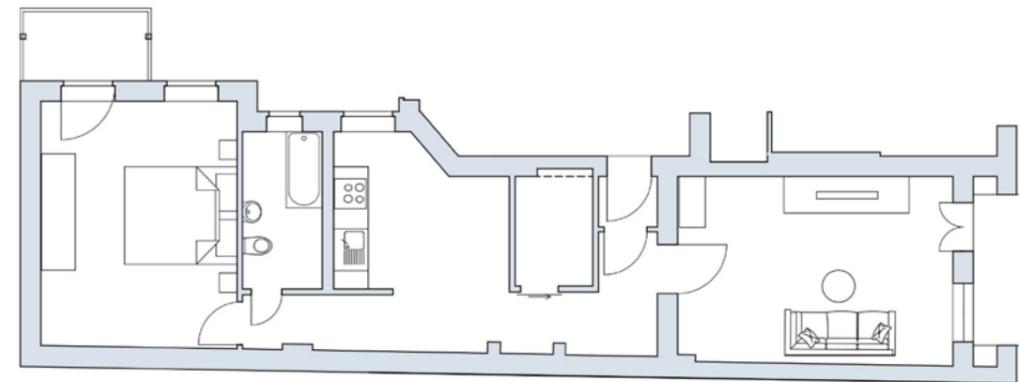
Wohnung 2

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 50,34 m²
Erdgeschoss



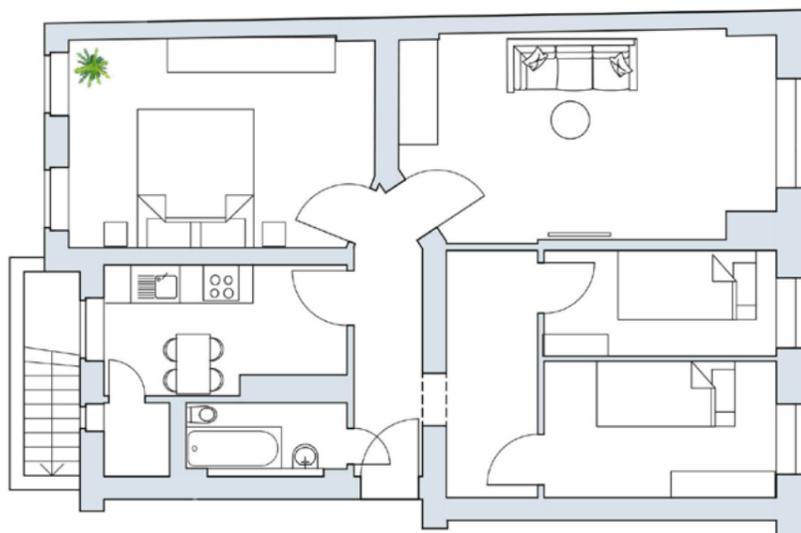
Wohnung 9

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: ca. 75,6 m²
2. Obergeschoss
2 Balkone



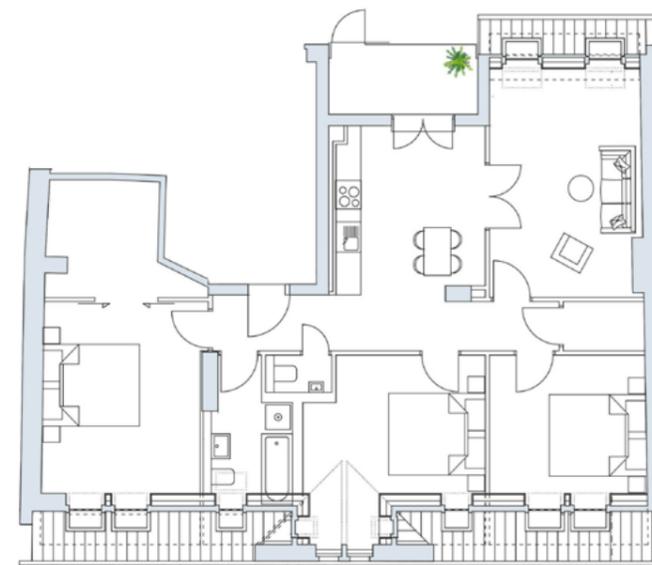
Wohnung 3

Zimmeranzahl: 4
Wohnfläche: ca. 85,03 m²
Erdgeschoss
2 Balkone



Wohnung 13

Zimmeranzahl: 4
Wohnfläche: ca. 112,55 m²
Dachgeschoss
1 Dachloggia



ZU DEN EXPOSÉS



ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165
10719 Berlin
Tel. +49 (0)30 887 181 7580
Fax +49 (0)30 887 181 49
www.accentro.de
mail@accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.
Stand **XXXXX** 2018